

PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk pengumuman lelang sebelumnya pada Surat Kabar Harian Radar Madiun yang terbit pada tanggal 21 Juli 2026 atas pelaksanaan lelang sebelumnya pada tanggal 04 Agustus 2026 dan berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT Bank BCA Syariah selaku pemegang Hak Tanggungan Pertama akan melakukan Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Madiun, melalui aplikasi e-Auction tanpa kehadiran peserta lelang dengan jenis penawaran lelang secara terbuka (open bidding) yang dapat dilihat di Website DJKN : **lelang.go.id** atas barang jaminan (objek lelang) milik Debitur atas nama :

Luluk Hari Subagyo, berupa :

- Sebidang tanah seluas 667 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 00177 atas nama Luluk Hari Subagyo, setempat dikenal dengan Jalan Dr. Sutomo No. 16, Desa Kudu, Kecamatan Kertosono, Kabupaten Nganjuk, Propinsi Jawa Timur.

(Harga Limit Rp. 1.114.309.410,- ; Uang Jaminan Rp. 557.154.705,-)

Pelaksanaan Lelang :

Hari/Tanggal : Selasa, 15 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 15 September 2026 pukul 10:30 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : **lelang.go.id**
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Dan Lelang (KPKNL) Madiun
Jl. Serayu Timur No. 141 Madiun
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat-syarat lelang :

1. Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan
2. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain : **lelang.go.id**
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada aplikasi Lelang Internet alamat domain butir 2 diatas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP dan NPWP dan nomor rekening bank atas nama sendiri
4. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notarial, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file
5. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
6. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
7. Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas.
8. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
9. Kondisi objek lelang adalah sebagaimana adanya (as is).
10. Pemenang Lelang dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Pemenang Lelang tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.
11. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

12. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**



KPKNL MADIUN



BCA syariah **SURYA**
LELANG

Jakarta, 1 September 2026
Ttd

PT Bank BCA Syariah

SURYA
LELANG



SURYA
LELANG



BCA



BCA



BCA